

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52 /TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 48/2024/DS-ST ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng THADS khu vực 8);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng THADS khu vực 8);
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – tỉnh Vĩnh Long đang xử lý tài sản kê biên của ông Huỳnh Văn Ngàn – sinh năm 1969, bà Trần Thị Hiền – sinh năm 1968, cùng địa chỉ ấp An Hòa, xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 252, tờ bản đồ số 24, diện tích qua đo đặc thực tế là 2962,2m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (cũ), nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long. Hiện trạng sử dụng là đất ao tôm.
2. Công trình xây dựng trên đất: 01 mái che tiền chế diện tích 42,21m² (6,7m x 6,3m) có kết cấu mái tol thiếc, cột cây tạp, nền xi măng đã hư hỏng nhiều chỗ, bên trong mái che có 01 (một) nhà vệ sinh kích thước 2m x 1,8m, cửa nhôm kích thước 1,8m x 0,8m, bên trong nhà vệ sinh có 01 bồn cầu ngồi đã cũ.
3. Cây trồng trên đất: 07 (bảy) cây dừa đang cho trái ổn định từ 07 đến 10 năm tuổi.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá và tổ chức thẩm định giá, căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 ban hành Thông báo số 18/TB-THADS ngày 22/7/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Qua thời gian nộp hồ sơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 chỉ nhận 01 (một) hồ sơ của tổ chức thẩm định giá là Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và đáp ứng đủ điều kiện quy định.

Căn cứ nội dung Quy trình, Chấp hành viên lựa chọn Công ty Thẩm định giá NOVA để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản của ông Huỳnh Văn Ngàn, bà Trần Thị Hiền.

Chấp hành viên thông báo cho Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA và các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân